

Załącznik nr 1 do UCHWAŁY nr 3

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników REKNICA spółki z o.o.
w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego umowy spółki REKNICA spółki z o.o.

- tekst jednolity -

UMOWY SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Stawający oświadczają, że zawiązują spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”. -----

§ 2.

Firma Spółki brzmi: „REKNICA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka może używać skrótu firmy w brzmieniu: „REKNICA” sp. z o.o. -----

§ 3.

Siedzibą Spółki jest miejscowość Kolbudy, pow. Gdański, woj. pomorskie-----

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. -----

§ 5.

1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami. -----
2. Spółka realizuje w pierwszej kolejności zadania własne gminy w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych. -----

§ 6.

Spółka może powoływać i likwidować własne oddziały, zakłady, filie, przedstawicielstwa i inne jednostki organizacyjne oraz przystępować do innych spółek w kraju i za granicą, uczestnicząc we wszystkich dopuszczalnych prawem powiązaniach z innymi podmiotami. ----

§ 7.

Celem Spółki jest działalność gospodarcza prowadzona w formie przedsiębiorstwa zarobkowego przedmiotem, którego jest: -----

1. Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody – PKD 36.00.Z,-----
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków - PKD 37.00.Z,-----
3. Roboty budowlane związane ze wnoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych – PKD 41.20.Z.,-----
4. Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych – PKD 42.21.Z,-----
5. Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej nie sklasyfikowane – PKD 42.99.Z-----
6. Przygotowanie terenu pod budowę – PKD 43.12.Z,-----
7. Wykonywanie wykopów i wierceń geologicznych – inżynierskich – PKD 43.29.Z,-----
8. Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatycznych – PKD 43.22.Z -----
9. Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych – PKD 43.13.Z.-----
10. Transport rurociągowy pozostałych towarów - PKD 49.50.B -----
11. Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów – PKD 52.10.B -----
12. Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi – PKD 68.20.Z-
13. Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie - PKD 68.32. -----
14. Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach – PKD 81.10.--
15. Pozostałe sprzątanie – PKD 81.29.Z.-----

II. KAPITAŁ ZAKŁADOWY

§ 8.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 37.106.000,00 zł (trzydzieści siedem milionów sto sześć tysięcy złotych) i dzieli się na 74212 (siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście dwanaście równych i niepodzielnych udziałów po 500,00 zł (pięćset złotych) każdy. -----
2. Każdy wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział, każdemu udziałowi przysługuje jeden głos.-----

3. Gminna Spółka Wodno-Ściekowa „Reknica” w Kolbudach w likwidacji obejmuje 6618 (sześć tysięcy sześćset osiemnaście) udziałów po 500,00 (pięćset) złotych każdy, o łącznej wartości 3.309.000,00 (trzy miliony trzysta dziewięć tysięcy złotych) -----

Do kwoty 2.673.500,00 (dwa miliony sześćset siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych) kapitał zakładowy pokryty jest wkładem niepieniężnym w postaci:-----

1.samochodu ciężarowego marki Lublin II 3352 skrzyniowy , rok produkcji 1998, nr rejestracyjny GAO 6054, numer silnika 064737/98 wartości 12.000,00 złotych,-----

2.samochodu ciężarowego Lublin III 333212TOWOS rok produkcji 1999,-----
nr rejestracyjny GAO 9178, nr silnika 079625/99 wartości 28.000,00 złotych,-----

-ciągnika Ursus U-912, rok produkcji 1984, nr rejestracyjny GDA A117, nr silnika 00460 wartości 3.000,00 złotych,-----

3.ciągnika Fortschritt ZT 323A, rok produkcji 1990, nr rejestracyjny GDH 3524, nr silnika 11771 wartości 5.000,00 złotych, -----

4 .przyczepy asenizacyjnej HTS 10002, poj. 10.000 l, rok produkcji 1986, nr rejestracyjny GKX 7259 wartości 2.000,00 złotych,-----

5.przyczepy asenizacyjnej PN-60, marka T-528, poj.6000 l, rok produkcji 1988, nr rejestracyjny GDA E385 wartości 1.500,00 złotych,-----

6.przyczepa D-55 Sanok skrzyniowej, rok produkcji 1989, nr rejestracyjny GKX- 7258 wartości 2.000,00 złotych,-----

-samochód ciężarowy marki IFA 50L(F), rok produkcji 1989, nr rejestracyjny GAP 6906, nr silnika 27026191, wartości 3.000,00 złotych,-----

7.koparki spycharki Białoruś rok produkcji 1977, nr rejestracyjny GDH 3523 wartości 1.000,00 złotych,-----

8.sztaplarki typu RAK 78 rok produkcji 1988, nr silnika 564832 wartości 1.000,00 złotych,-----

9.urządzenia wysokociśnieniowego WUKO/ przyczepa rok produkcji 1997 wartości 32.000,00 złotych,-----

10.samochodu specjalnego do czyszczenia kanalizacji MAN rok produkcji 1987, nr rejestracyjny ZSL 849, nr silnika 3515424033321 wartości 66.000,00 złotych,-----

11.rurociągu grawitacyjnego do studni rozbryzgowej Nr 32 do PS Straszyn wartości 160.668,04 złotych, -----

12.przejęcia pod torami kolejowymi / Straszyn wartości 14.180,67 złotych,-----

13.rurociągu na estakadzie w Straszynie wartości 4.906,58 złotych, -----

14.estakady nad jarem w Straszynie wartości 11.194,19 złotych, -----

15.sieci kanalizacji zewnętrznej w Straszynie wartości 12.229,98 złotych, -----

16.rurociągów tłocznych w Straszynie wartości 129.021,65 złotych,-----

17.przejęcia pod obwodnicą w Straszynie wartości 7.985,03 złotych,-----

18.sieci kanalizacyjnej w rejonie byłej Stacji PKP w Straszynie wartości 1.689,53 złotych,

19.kolektora zrzutowego awaryjnego w rejonie PS Straszyn wartości 5.124,33 złotych. ---

20.GRUPA O GRUNTY-----

-nieruchomości objętej **Kw nr 14243** położonej w Kolbudach, stanowiącej **działkę nr 12/3** (dwanaście przez trzy) **obszaru 500 m2** (pięćset metrów kwadratowych) wartości 3.000,00 złotych,-----

-nieruchomości objętej **Kw nr 119353**, położonej w Bielkówku gmina Kolbudy, stanowiącej **działkę nr 36/6** (trzydzieści sześć przez sześć) **obszaru 7359 m2** (siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), wartości 21.918,00 złotych-----

-nieruchomości objętej **Kw nr 38669**, położonej w Pręgowie gmina Kolbudy, stanowiącej **działkę nr 55** (pięćdziesiąt pięć) **obszaru 600 m2** (sześćset metrów kwadratowych) wartości 1.800,00 złotych-----

-NAKLADY na GRUPA I BUDYNKI:-----

-przepompowni ścieków Kolbudy wartości 40.000,00 złotych,-----

-przepompowni ścieków Pręgowo wartości 85.000,00 złotych,-----

-przepompowni ścieków Bielkówko wartości 90.000,00 złotych,-----

-socjalny z kotłownią Obiekt I/K/3 wartości 150.000,00 złotych -----

-administracyjno-warsztatowy obiekt I/K/4 wartości 420.000,00 złotych,-----

-wiaty magazynowej obiekt I/K/5 wartości 10.000,00 złotych,-----

-magazynu paliw obiekt I-9 wartości 10.600,00 złotych,-----

-wiaty magazynowej obiekt I/K/2 wartości 20.000,00 złotych,-----

-NAKLADY na GRUPA II BUDOWLE-----

-zbiornik retencyjny PS Kolbudy obiekt II/57/K wartości 17.051,30 złotych,-----

-rurociąg tłoczny do PS Kolbudy obiekt II/25/S wartości 27.892,38 złotych,-----

-przejście pod torami St 122-St123 w Kolbudach obiekt II/33/S wartości 5.600,56 złotych,-----

-rurociąg z rur stalowych na estakadzie w Kolbudach wartości 1.796,79 złotych,-----

-estakada nad rzeką Radunia w Kolbudach obiekt II/26/S wartości 4.524,92 złotych,---

-kolektor grawitacyjny zbiorczy (Kolbudy Pręgowo) obiekt II/11/S wartości 62.355,73 złotych,-----

-przejście pod torami kolejowymi w Pręgowie obiekt II/12/S wartości 7.868,87 złotych,-----

-zbiornik retencyjny przepompownia ścieków Pręgowo obiekt II/4/P wartości 8.619,20 złotych,-----

-przyłącze wodociągowe do PS w Pręgowie obiekt II/1 P wartości 7.522,89 złotych,---

-droga dojazdowa do PS Pręgowo obiekt II/2/P wartości 11.482,53 złotych -----

-przepust w drodze Pręgowo obiekt II/3/P wartości 2.085,24 złotych,-----

-droga i plac przepompowni w Pręgowie obiekt II/6/P wartości 4.938,27 złotych,-----

-ogrodzenie PS Pręgowo obiekt II/8/P wartości 947,22 złotych,-----

-sieci zewnętrzne (rejon PS Pręgowo) obiekt II/9/P wartości 7.175,44 złotych,-----

-rurociąg tłoczny na trasie między PS Pręgowo a studnią rozbryzgową nr 69 obiekt II/23/S wartości 80.788,85 złotych,-----

-studnia odwodnieniowa nr 74 na rurociągu tłocznym obiekt II/24/S wartości 750,29 złotych,-----

-kolektor grawitacyjny rurociąg grawitacyjny na trasie od studni rozbryzkowej nr 69 do PS Bielkówko obiekt II/15/S wartości 72.444,77 złotych,-----

-zbiornik retencyjny Przepompownia ścieków Bielkówko obiekt II/59/B wartości 28.656,27 złotych,-----

-obiekt nr II/19/B: sieci kanalizacji sanitarnej łączące przepompownie z rurociągiem magistralnym, rurociągi z rur kamionkowych Dn 660m/m długość L =17,0 m; z rur kamionkowych Dn 150m/m długość L 3,0 m; z rur żeliwnych Dn 500 m/m długość L 3,0 m; z rur żeliwnych Dn 400m/m długość L 3,0 m wartości 1.240,78 złotych,-----

-obiekt II/51/B :instalacja wodociągowa PS Bielkówko: rurociąg z rur stalowych ocynkowanych o średnicy Dn 40 m/m długość L 30,0 m; o średnicy Dn 25 m/m długość L 9,0 m; o średnicy Dn 20 m/m długość L= 5,0m; hydrofor typu „ Darling Sol” 1 szt. wartości 1.443,60 złotych,-----

-studnia głębinowa z obudową w Bielkówku obiekt II/52/13 wartości 1.918,75 złotych,-----

-ogrodzenie PS Bielkówko obiekt II/62/B wartości 467,89 złotych,-----

-rurociąg tłoczny od PS Bielkówko do studni rozbryzkowej nr 32 (Goszyn) obiekt II/30/S wartości 103.812,17 złotych,-----

-przejście pod torami w Bielkówku obiekt II/37/S wartości 8.366,52 złotych,-----

-przejście pod ulicą Wybickiego w Kolbudach (rej PS A.Ważnego) obiekt II-137 wartości 1.481,76 złotych,-----

-rurociąg tłoczny z PS A.Ważnego w Kolbudach obiekt II-138 wartości 1.823,43 złotych,-----

-zasilanie wodociągowe PS A.Ważnego w Kolbudach obiekt II-139 wartości 576,59 złotych,-----

-ogrodzenie PS A.Ważnego w Kolbudach obiekt II-141 wartości 386,32 złotych,-----

-zbiornik PS A. Ważnego obiekt II-142 wartości 23.472,53 złotych,-----

-plac manewrowy PS A. Ważnego w Kolbudach obiekt II-143 wartości 477,62 złotych,-----

-zasilanie energetyczne PS A.Ważnego w Kolbudach obiekt II-144 wartości 569,05 złotych,-----

-instalacja energetyczna PS A.Ważnego w Kolbudach obiekt II-145 wartości 1.652,53 złotych,-----

-kolektor w ulicy Wędkarskiej Kolbudy obiekt II-140 wartości 11.337,64 złotych,-----

-rurociąg z rur kamionkowych kolektor sanitarny od PS Kolbudy do osiedla im. B.Bukowskiego i szkoły (wzdłuż ul. J.Wybickiego) obiekt II/66/S wartości 10.148,91 złotych,-----

-obiekt II/44/K kolektor sanitarny w ulicy Tartacznej, Ukośnej, Bocznej, Na Piaskach w Kolbudach wartości 31.194,07 złotych,-----

-obiekt II/101/K kolektor sanitarny w ulicy Wojska Polskiego, Łukowej, Bocznej, Osiedlowej w Kolbudach wartości 60.538,93 złotych,-----

-obiekt II/102/K przejście kolektorem pod ulicą Wybickiego w Kolbudach wartości 6.210,30 złotych,-----

-kolektor sanitarny grawitacyjny od PS Kolbudy do ulicy Reknickiej nr 6 wzdłuż ulicy Dworcowej i ulicy Wybickiego: rurociąg z rur kamionkowych Dn 300m/m L=227,0 m i D nr 200m/m L=837,0 m; studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych Dn 1200 m/m 43 sztuki przykryte włączkami typu ciężkiego; odnoga od Nadleśnictwa: rurociąg z rur kamionkowych Dn 200m/m L=339,0 m studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych Dn 1200m/m 8 sztuk przykryte włączkami typu ciężkiego wartości 37.740,34 złotych,-----

-kolektor sanitarny grawitacyjny w Kolbudach od studni nr 455 w pobliżu Urzędu Gminy wzdłuż ulicy przemysłowej do studni nr 408 przy Rolbecie: rurociąg kamionkowy Dn 200m/m L=1292 m; studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych Dn 1200m/m 41 sztuk przykryte włączkami typu ciężkiego; przejścia pod ulicami w rurach stalowych ochronnych Dn 600 m/m L=62,0 m; odnoga do osiedla mieszkaniowego – rurociąg z rur kamionkowych DN 150m/m L= 70,0 m; studnie z kręgów żelbetowych, odnoga od ulicy Reknickiej nr 16 do studzienki za rzeką Reknicą; odnoga na Placu Kaszubskim, ulicy Staromłyńskiej, budynek Policji, restauracja: rurociąg z rur

kamionkowych Dn 200m/m L-178,0 m studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych Dn 1200 m/m 7 sztuk, przykryte włazami typu ciężkiego wartości 40.794,94 złotych,-----
 -kolektor grawitacyjny od studni nr 408 przy Rolbecie w kierunku Łapina Górnego do st. Nr 355 obiekt II/10/S: rury kamionkowe Dn 200 m/m L=1504,0 m, kręgi żelbetowe Dn 1200 m/m sztuk 27 przykryte włazami typu ciężkiego, wartości 36.786,54 złotych,-----
 -kolektor grawitacyjny od studni nr 408 przy Rolbecie w kierunku Łapina Dolnego do PZL MORPAK z odgałęzieniem do ORGANIKI rury kamionkowe Dn 200m/m L= 2543 m, kręgi żelbetowe Dn 1200 m/m sztuk 64 przykryte włazami typu ciężkiego wartości 78.331,39 złotych,-----
 -kolektor grawitacyjne we wsi Pręgowo obiekty II-126, II-97B, II/83/P, II/111/P wartości 51.017,31 złotych,-----
 -rurociągi z rur żeliwnych kielichowych DN 200 m/m w rurach ochronnych stalowych Dn 400 m/m lub Dn 600 m/m przejścia pod drogami: obiekty II/100/P, II/99/P, II/98/P, II/84/P, II/85/P, II/86/P, II/87/P, II/104/P, II/105/p, II/106/P, II/107/P, II/108/P, II/109/P i II/110/P wartości ogółem 43.953,05 złotych,-----
 -kolektor grawitacyjny ze wsi Buszkowy i Ostróżki: obiekty II/92/B, II/89/B-P, II/96/B, II/103/K wartości 91.997,26 złotych,-----
 -rurociągi z rur żeliwnych kielichowych Dn 200m/m w rurach ochronnych stalowych Dn 406 m/m, przejścia pod droga lub ciekim wodnym obiekty: II/90/B, II 91/B, II/93/B,II/94/B, II/95/B wartości ogółem 10.112,08 złotych,-----
 -kolektor grawitacyjny w Bielkówku obiekt II/80/B wartości 8.784,17 złotych,-----
 -rurociąg pod droga Lublewo Goszyn obiekt II/81/B i II/82/B wartości 1.878,96 złotych,-----
 -kanalizacja rozdzielcza w rejonie Bielkowa obiekt II-128 wartości 76.729,34 złotych,-----
 -kanalizacja na estakadzie w Bielkowie obiekt II-127 wartości 47.264,70 złotych,-----
 -kanalizacja sanitarna wewnętrzna Bazy administracyjno-warsztatowej w Kolbudach obiekt II/16/S wartości 6.470,98 złotych,-----
 -wodociąg (Baza administracyjno-warsztatowa Kolbudy) obiekt II/21/K wartości 636,93 złotych,-----
 -kanalizacja deszczowa w ulicy Leśnej Kolbudy obiekt II/22/K wartości 2.818,53 złotych,-----

- kanalizacja deszczowa (Baza administracyjno-warsztatowa Kolbudy) obiekt II/28/K wartości 3.347,04 złotych,-----
- zasilanie energetyczne Bazy i PS Kolbudy obiekt II/39/K wartości 2.250,73 złotych,-
- oświetlenie terenu Bazy w Kolbudach obiekt II/40/K wartości 4.264,78 złotych,-----
- ogrodzenie Bazy w Kolbudach obiekt II/45/K wartości 21.413,51 złotych,-----
- drogi i place Bazy w Kolbudach obiekt II/46/K wartości 21.275,85 złotych,-----
- skład opału i obudowa śmietnika obiekt II/49/K wartości 2.609,82 złotych,-----
- zbiornik wód opadowych Baza Kolbudy obiekt II/50/K wartości 4.868,43 złotych,----
- konstrukcja pod naczynie zbiorcze Baza Kolbudy obiekt II/55/K wartości 200,00 złotych,-----
- chodnik rejon Bazy Kolbudy obiekt II/58/K wartości 609,84 złotych,-----
- kanalizacja sanitarna zewnętrzna obiekt II/63/K wartości 2.902,28 złotych,-----
- przyłącze gazowe do Bazy w Kolbudach obiekt II-129 wartości 2.893,26 złotych,-----
- GRUPA III KOTŁY I URZĄDZENIA ENERGETYCZNE**-----
- agregat prądowórczy H-521 wartości 824,41 złotych,-----
- GRUPA IV MASZYNY, URZĄDZENIA, APARATY**-----
- tokarnia uniwersalna 4-41-410 wartości 300,00 złotych,-----
- zestaw komputerowy BC-2100 4-49-491 wartości 500,00 złotych,-----
- zestaw komputerowy A-16 4-49-491 wartości 300,00 złotych,-----
- kocioł wodny co gaz typ JUBAM GAZE kat. IX 4-45-452 wartości 1.000,00 złotych,-
- kocioł wodny co gaz typ JUBAM GAZE kat. I 4-45-452 wartości 400,00 złotych,-----
- zestaw komputerowy PENTIUM 4-49-491 wartości 1.000,00 złotych,-----
- zestaw komputerowy C-333 4-41-491 wartości 800,00 złotych,-----
- agregat pompowy KSB typ SEWATEC K-100-401 Nr P-NO-M40-776549/1 , nr identyfikacyjny 01053259; 4-44-441 wartości 17.078,67 złotych,-----
- agregat pompowy KSB typ SEWATEC K-100-401 Nr P-NO-5-M40-776549/2 , nr silnika F.8221417/1098; 4-44-441 wartości 17.078,67 złotych,-----
- agregat pompowy KSB typ SEWATEC K-100-401 Nr P-NO-M-40-776549/3 , nr silnika F.8221418/1098; 4-44-441 wartości 17.078,67 złotych,-----
- zestaw komputerowy 4.49-491 wartości 400,00 złotych,-----
- zestaw komputerowy 4-49-491 wartości 400,00 złotych,-----
- GRUPA V MASZYNY, URZĄDZENIA, APARATY**-----
- wacker – młot BHF 305 spalinowy 1,8 KW wartości 2.000,00 złotych,-----
- GRUPA VI URZĄDZENIA TECHNICZNE**-----

-rozdzielnia elektryczno sterownicza z urządzeniem miękkiego startu/stopu 6-61-610 PS Bielkówko wartości 10.000,00 złotych,-----
-wodomierz VP-3 z sonda „Probe” do pomiaru przepływu na kanałach otwartych 6-65-659-9 o wartości 3.561,08 złotych,-----
-przepływomierz elektromagnetyczny ścieków O 400 MAG-XE z przetwornikiem 50xE 4000 i czujnikiem 10DX 4111 i DE 41 6-65-659-9 wartości 20.490,25 złotych,--
-centrala telefoniczna M 16/2, program ratyfikacyjny i łącze RS 232 6-62-623 wartości 1.581,07 złotych,-----

GRUPA VIII NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI, WYPOSAŻENIE--

-kserokopiarka panasonik FP 7713 8-80-803-2 wartości 1.316,21 złotych,-----
ogólnej wartości aportowej 2.673.500,00 zł (dwa miliony sześćset siedemdziesiąt trzy -----
tysiące pięćset złotych). -----

W zamian za wkład niepieniężny **jedyny Wspólnik Spółki Gminna Spółka Wodno - Ściekowa „Reknica” obejmuje 5347 (pięć tysięcy trzysta czterdzieści siedem) udziały** ogólnej wartości 2.673.500,00 złotych. -----

4. **Gmina Kolbudy** obejmuje **11.136** równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500,00zł (pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 5.568.000,00zł i pokrywa je w całości:-----
-wkładami niepieniężnymi w postaci nieruchomości, o łącznej wartości 1.099.409,00zł, stanowiących: -----

- 1)działkę nr 36/2 obszaru 1500m², w miejscowości Bielkówko, gmina Kolbudach, województwo pomorskie, objętą księgą wieczystą KW nr 46042, o wartości 91.500,00zł,-----
- 2)działkę nr 100/8 obszaru 421m², w miejscowości Jankowo, gmina Kolbudy, województwo pomorskie, objętą księgą wieczystą KW nr 46885, o wartości 24.418,00zł,---- -----
- 3)działkę nr 336/5 obszaru 3589m², w Lubiewie, gmina Kolbudy, województwo pomorskie, objętą księgą wieczystą KW nr 91037, o wartości 125.615,00zł,-----
- 4)działkę nr 2003/6 obszaru 2505m², w Kolbudach, województwo pomorskie, objętą księgą wieczystą KW nr 14233, o wartości 167.835,00zł,-----
- 5)działkę nr 84/1 obszaru 400m², w Pręgowie Górnym gmina Kolbudy, województwo pomorskie, objętą księgą wieczystą KW nr 35074, o wartości 10.000,00zł,----- --
- 6)działkę nr 273/2 obszaru 500m², w Pręgowie Górnym gmina Kolbudy, województwo pomorskie, objętą księgą wieczystą KW nr 35074, o wartości 12.500,00zł,----- --
- 7)działkę nr 218/5 obszaru 1551m², w Lubiewie gmina Kolbudy, województwo pomorskie, objętą księgą wieczystą KW nr 44850, o wartości 136.488,00zł,-----

8)działkę nr 53/3 obszaru 3183m², w Pręgowie Górnym gmina Kolbudy, województwo pomorskie, objętą księgą wieczystą KW nr GD1G/00018896/9, o wartości 19.098,00zł,-----

9)działkę nr 124/33 obszaru 5389m², w Kolbudach, województwo pomorskie, objętą księgą wieczystą KW nr 32268, o wartości 511.955,00zł ,-----

-wkładami niepieniężnymi w postaci środków trwałych według załącznika nr 1 do niniejszego aktu notarialnego o łącznej wartości 4.482.714,24zł.-----

5.Gmina Kolbudy obejmuje **24.176** (dwadzieścia cztery tysiące sto siedemdziesiąt sześć równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500,00zł (pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej **12.088.000,00zł** (dwanaście milionów osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych) i pokrywa je w całości wkładami niepieniężnymi o łącznej wartości 12.088.234,87zł w postaci środków trwałych według załącznika do aktu notarialnego.-----

6.Gmina Kolbudy obejmuje **4976** (cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt sześć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500,00zł (pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 2.488.000,00zł (dwa miliony czterysta osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych) i pokrywa je w całości wkładami niepieniężnymi o łącznej wartości 248.8370,63zł (dwa miliony czterysta osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych sześćdziesiąt trzy grosze) w postaci środków trwałych według załącznika do aktu notarialnego.-----

7.Gmina Kolbudy obejmuje **2 010** (dwa tysiące dziesięć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł (pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 1.005.000,00zł (jeden milion pięć tysięcy złotych) i pokrywa je w całości wierzytelnością Gminy Kolbudy w stosunku do „Reknicy” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kolbudach stanowiącą różnicę wynikającą z przeszacowania wkładów niepieniężnymi opisanymi w uchwale nr 2 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników „Reknicy” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kolbudach z dnia 14 marca 2013 r. w postaci środków trwałych według załącznika do aktu notarialnego, o łącznej wartości 1.005 480,73 zł. -----

8.Gmina Kolbudy obejmuje **18.078** (osiemnaście tysięcy siedemdziesiąt osiem) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł (pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 9.039.000,00 zł (dziewięć milionów trzydzieści dziewięć tysięcy złotych) i pokrywa je w całości wkładami niepieniężnymi w postaci środków trwałych według załącznika do aktu notarialnego, o łącznej wartości 9.039.054,54 zł.-----

9.Gmina Kolbudy obejmuje **2.038** (dwa tysiące trzydzieści osiem) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł (pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości

nominalnej 1.019.000,00 zł (jeden milion dziewiętnaście tysięcy złotych) i pokrywa je w całości wkładami niepieniężnymi w postaci środków trwałych według załącznika do aktu notarialnego, o łącznej wartości brutto 1.019.345,05 zł.-----

10. **Gmina Kolbudy** obejmuje **5.911** (pięć tysięcy dziewięćset jednaście) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł (pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 2.955.500,00 zł (dwa miliony dziewięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych) i pokrywa je w całości wkładami niepieniężnymi w postaci środków trwałych według załącznika do aktu notarialnego, o łącznej wartości brutto 2.955.758,89 zł.---

11. Udziały w kapitale zakładowym mogą być pokryte pieniędzmi lub poprzez wniesienie wkładów rzeczowych (aportów). -----

12. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 8.000.000,00zł (osiem milionów złotych) w terminie do 2015 roku w formie pieniężnej nie stanowi zmiany umowy spółki. -----

§ 9

1. Wspólnicy mają prawo pierwszeństwa nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia.-----

2. W przypadku zgłoszenia się więcej niż jednego wspólnika, mają oni prawo do nabycia udziałów, w ilościach odpowiadających ich dotychczasowym wzajemnym proporcjom udziałów w kapitale zakładowym.-----

3. W przypadku jeżeli dotychczasowi Wspólnicy, zamierzający skorzystać z prawa pierwszeństwa do nabycia udziałów na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających stwierdzą, iż cena za oferowane do sprzedaży udziały jest w ich ocenie wygórowana, mają prawo zażądać dokonania wyceny wartości oferowanych udziałów. -----

4. Wyceny, o której mowa w ust. 3, dokonają dwaj biegli z listy biegłych Sądu Okręgowego w Gdańsku. -----

5. W przypadku różnicy w wycenach dokonanych przez biegłych ceną nabycia udziałów będzie cena ustalona jako średnia z obu wycen. -----

6. Jeżeli zbywca udziałów był zobowiązany na mocy tej umowy lub innej umowy pomiędzy Wspólnikami lub pomiędzy nim, a Spółką do spełnienia określonych świadczeń lub wykonania innych zobowiązań, nabywca pod rygorem wystąpienia o unieważnienie umowy zobowiązany jest do złożenia Spółce oświadczenia, iż świadczenia, o których wyżej wykona, a zobowiązania przejmuje. Nie dotyczy to zobowiązań o charakterze osobistym, które z mocy prawa nie mogą być przejmowane. -----

7. Jeżeli w wyniku wyceny o której mowa w ustępach poprzedzających okaże się, że cena za oferowane udziały przewyższa o 20% cenę ustaloną w wycenie, koszty tej wyceny ponosić

będzie Wspólnik, który oferował udziały do zbycia. -----

8. W przypadku odmowy udzielenia zgody na zbycie udziałów w trybie określonym w ustępach poprzedzających zainteresowany Wspólnik może wystąpić o wyrażenie zgody na ich zbycie przez sąd powszechny. Wówczas postanowienia art. 182 § 1 kodeksu spółek handlowych stosuje się odpowiednio. -----

9. Zarząd Spółki każdorazowo musi wyrazić zgodę na zbycie udziałów. -----

§ 10.

1. Wspólnicy mogą być zobowiązani do wnoszenia dopłat, których jednorazowa wysokość nie może być wyższa niż 50-cio krotna (pięćdziesięciokrotna) nominalna wartość ich udziałów.-----

2. Wysokość, terminy i zasady wnoszenia dopłat, a nadto zasady ich zwrotu, ustalone zostaną w drodze uchwał Zgromadzenia Wspólników podjętych jednogłośnie w obecności wszystkich wspólników. -----

§ 11.

1. Udziały mogą być umarżane. -----

2. Umorzenie udziałów bez obniżenia kapitału zakładowego może być dokonane wyłącznie z czystego zysku. -----

3. Zasady i terminy umarżania udziałów ustali Zgromadzenie Wspólników w drodze uchwały.

4. Postanowienia ustępów od 1 do 3 nie dotyczą umorzenia przymusowego, które nie jest przewidziane w umowie spółki. -----

§ 12.

Dotychczasowi Wspólnicy mają pierwszeństwo do objęcia podwyższonego kapitału zakładowego w stosunku do swoich dotychczasowych udziałów. -----

III. ORGANY SPÓŁKI

§ 13.

Organami spółki są: Zgromadzenie Wspólników, Zarząd i Rada Nadzorcza. -----

§ 14.

1. Wszystkie sprawy Spółki niezastrzeżone na rzecz Zgromadzenia Wspólników i Rady

- Nadzorczej należą do Zarządu. -----
2. Członków Zarządu powołuje się spośród Wspólników lub spoza ich grona na czas nieoznaczony uchwałą Rady Nadzorczej podjętą jednogłośnie. -----
 3. Zarząd Spółki składa się z jednej lub większej ilości osób, a w jego skład wchodzi Prezes, Wiceprezesi lub Członkowie Zarządu. -----
 4. Do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki, w przypadku Zarządu wieloosobowego wymagane jest współdziałanie dwóch członków zarządu lub jednego członka zarządu wraz z prokurentem.-----
 5. Członek Zarządu może być odwołany tylko z ważnych powodów, uchwałą Rady Nadzorczej podjętą zwykłą większością głosów. Za ważny powód, stanowiący podstawę odwołania Członka Zarządu, uznaje się: podjęcie działalności konkurencyjnej, naruszenie regulaminu pracy, utratę kwalifikacji, chorobę uniemożliwiającą długotrwałe sprawowanie funkcji albo skutkującą utratą zdolności zarządzania spółką, popełnienie przestępstwa z winy umyślnej, naruszenie dobrego imienia spółki, narażenie spółki na poważną stratę. Uchwała Rady Nadzorczej w kwestii odwołania Członka Zarządu wymaga uzasadnienia. -----
 6. Rozporządzenie w imieniu Spółki prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przekraczającej wysokość kapitału zakładowego, nie wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników. -----
 7. W odniesieniu do takich czynności nie stosuje się postanowień art. 230 Kodeksu spółek handlowych.-----
 8. Wobec treści § 14 ust. 2 ustala się, iż mandat członka zarządu nie wygasa z dniem odbycia zgromadzenia wspólników zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za pierwszy pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka zarządu lub z dniem odbycia zgromadzenia wspólników, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka zarządu. W stosunku do Zarządu Spółki oraz jego członków (Prezesa, Wiceprezesów i Członków Zarządu) nie stosuje się przepisów o kadencyjności zarządu i jego członków i wygaśnięciu mandatów, zawartych w treści art. 202 § 1,2 i 3 Kodeksu spółek handlowych.----

§ 15.

1. W Zgromadzeniu Wspólników każdy Wspólnik posiada tyle głosów, ile posiada udziałów.--
2. Wspólnik może uczestniczyć oraz wykonywać prawo głosu na Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez pełnomocnika.-----
3. Zgromadzenie Wspólników może odbywać się w siedzibie Spółki lub w innym miejscu na terenie Gminy Kolbudy, Miasta Gdańska, Gdyni, Sopotu, Krakowa, Szczecina, Wrocławia,

Poznania, Zakopanego lub Warszawy, zapewniającym techniczną możliwość jego odbycia. ---

4. Zgromadzenia Wspólników są zwyczajne i nadzwyczajne. Zgromadzenie Wspólników zwoływane jest przez Zarząd Spółki. -----

5. Zmiana umowy spółki wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników podjętej jednogłośnie przy obecności wszystkich wspólników. -----

§ 16.

1. Rada Nadzorcza składa się z 3 do 5 członków powoływanych spośród Wspólników lub spoza ich grona, na okres 3 lat, uchwałą Zgromadzenia Wspólników. Członków Rady Nadzorczej odwołuje Zgromadzenie Wspólników uchwałą podjętą jednogłośnie, przy obecności wspólników reprezentujących co najmniej ½ kapitału zakładowego Spółki. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki, jest organem kontroli, nadzoru i organem doradczym, nie może jednak wydawać Zarządowi wiążących poleceń dotyczących prowadzenia spraw Spółki. -----

2. Wobec treści art. 10a ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej - ustala się, iż mandat członka rady nadzorczej wygasa z dniem odbycia zgromadzenia wspólników zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka rady nadzorczej. -----

§ 17.

1. Rada Nadzorcza wybiera na pierwszym posiedzeniu spośród swoich członków przewodniczącego, który reprezentuje Radę Nadzorczą. Przewodniczący zwołuje posiedzenia i przewodniczą obradom Rady Nadzorczej. W razie nieobecności przewodniczącego Rady Nadzorczej jego kompetencje w zakresie organizacji prac Rady Nadzorczej wykonuje jeden z członków Rady Nadzorczej wybrany przez pozostałych jej członków.-----

2. Członkowie Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć w jej posiedzeniach oraz wykonywać inne obowiązki tylko osobiście.-----

3. Sposób działania Rady Nadzorczej określa Regulamin Rady Nadzorczej zatwierdzony uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-----

4. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały, jeżeli na jej posiedzeniu jest obecna co najmniej połowa jej członków, a wszyscy jej członkowie zostali zaproszeni.-----

5. Członkom Rady Nadzorczej przysługuje wynagrodzenie w wysokości 1.089,00zł brutto miesięcznie. -----

IV. RACHUNKOWOŚĆ SPÓŁKI

§ 18.

1. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.-----
 2. Zysk roczny powstały po potrąceniu wszystkich wydatków, strat oraz podatków przeznaczony jest na cele określone w uchwale Zgromadzenia Wspólników. -----
 3. Zgromadzenie Wspólników, w granicach obowiązującego prawa, może dowolnie rozporządzać czystym zyskiem przeznaczonym do podziału, w tym może także zysk wyłączyć od podziału. -----
 4. W przypadku nie wyłączenia zysku od podziału, przeznaczony jest go na:-----
 - dywidendę dla Wspólników -----
 - inne cele stosownie do obowiązujących przepisów prawa i uchwał -----
Zgromadzenia Wspólników -----
- Wyplata dywidend, dokonywana jest w terminach ustalonych w uchwałach Zgromadzenia Wspólników. -----
5. Zarząd spółki może w drodze uchwały lub postanowienia podjąć decyzję o wypłacie na rzecz wspólników zaliczki na poczet dywidendy pod warunkiem, że sprawozdanie finansowe spółki za ostatni rok obrotowy wykazuje zysk. -----
 6. Wypłata zaliczki opisanej w ust. 5 może stanowić najwyżej połowę zysku osiągniętego do końca ostatniego roku obrotowego powiększonego o niewypłacone zyski z poprzednich lat obrotowych oraz pomniejszonego o straty z lat poprzednich i kwoty obowiązkowych kapitałów rezerwowych utworzonych zgodnie z przepisami prawa lub umową spółki. -----

§ 19.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu spółek handlowych.-----

§ 20.

Wypisy aktu można wydawać wspólnikom i spółce w ilościach dowolnych.-----

Przewodniczący Zgromadzenia
dr Leszek Grombala
podpis